



## AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Avv. Matteo Paroli, rende noto che, con domanda acquisita al prot. n. ARR-2876-28\_02\_2020, la Società "I.co.p. S.r.l." – C.F. / P.I. 01169160429, ha formalizzato istanza di concessione di un'area demaniale marittima di mq. 2.537,00, situata a tergo della fascia operativa della banchina n. 23 nel Porto di Ancona, con contestuale richiesta di anticipata occupazione, per deposito di merci provenienti da sbarco e/o dirette all'imbarco con durata fino al 31.12.2021, allegando all'uopo una relazione tecnica, parimenti pubblicata con il presente avviso, che, tenendo conto dei concomitanti lavori che interessano la limitrofa banchina n. 22 - allo stato ed in ragione di questo - interdetta ai sensi dell'Ordinanza n. 1/2017 di questa Autorità di Sistema Portuale e n. 13/2017 della Capitaneria di Porto di Ancona, mette in rilievo la insussistenza di alcuna interferenza con l'attuale viabilità portuale, posto che la zona di cantiere risulta delimitata fisicamente da recinzioni e l'area richiesta unicamente accessibile dall'ingresso principale della banchina n. 23.

Nella medesima istanza di concessione demaniale marittima, la Società assume, in caso di assentimento del titolo concessorio all'esito della relativa procedura istruttoria, l'impegno alla restituzione dell'area richiesta, anche prima della scadenza del termine per cui è domanda di concessione, senza alcun onere per l'Ente concedente, su richiesta della Autorità di Sistema Portuale, una volta conclusi i lavori di adeguamento della limitrofa banchina n. 22.

Tutto ciò premesso,

### AVVISA

tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 59 del 30.10.2018, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>  
Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Finalità: occupare un'area demaniale di mq. 2.537,00 situata a tergo della fascia operativa della banchina n. 23 nel Porto di Ancona, per deposito di merci provenienti da sbarco e/o diretti all'imbarco;
2. Durata: fino al 31.12.2021;
3. Canone base annuo: **euro 8.812,90**
4. il titolo concessorio rilasciando recherà la formale accettazione dell'impegno del concessionario alla restituzione dell'area richiesta, anche prima della scadenza del termine per cui è domanda di concessione, senza alcun onere per l'Ente concedente, su richiesta della Autorità di Sistema Portuale, una volta conclusi i lavori di adeguamento della banchina n. 22.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalla Società sopra indicata.

Si allega la relazione tecnica con relativa planimetria asseverata da professionista.

Ancona,

**- 3 MAR. 2020**

**Il Dirigente Demanio,  
Imprese e Lavoro Portuale  
Avv. Giovanna Chilà**

**Il Segretario Generale  
Avv. Matteo Paroli**

## RELAZIONE TECNICA IN RIFERIMENTO ALLA VIABILITA' DELLA BANCHINA 23 DEL PORTO DI ANCONA

La presente relazione tecnica, in riferimento all'istanza di concessione demaniale marittima avanzata dalla società i.cop. S.r.l. di un'area di 2.537 Mq presso la banchina 23 del porto di Ancona (individuata nella Fig.1), ha lo scopo di mettere in evidenza che non viene a crearsi nessuna interferenza con la viabilità del porto.

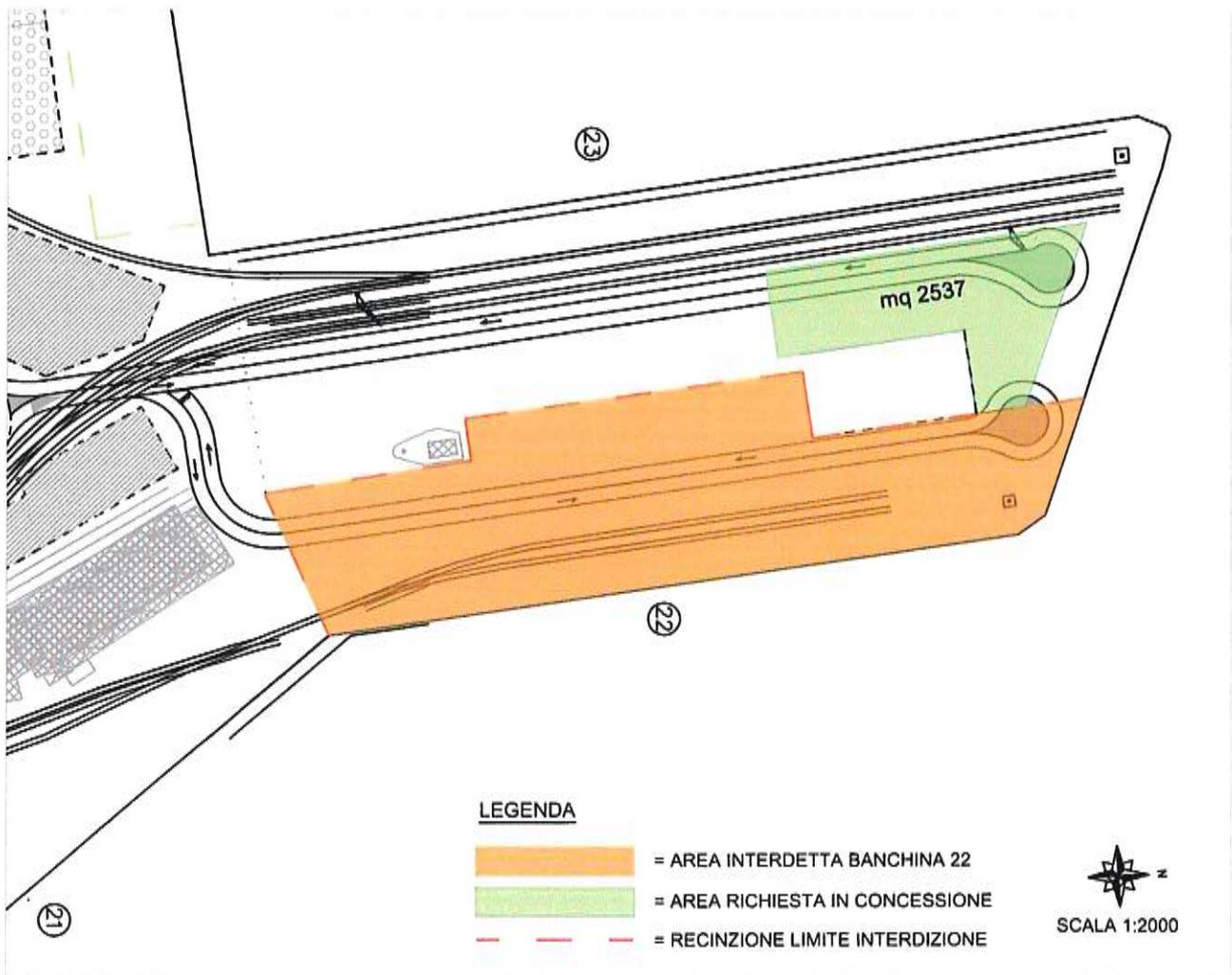


Fig. 1 area richiesta in concessione

Via Togliatti 169, 60131 ANCONA

tel. 3402457401

E-mail nikitacozzolino@hotmail.it

Partita I.V.A. 02744350428 C.F. CZZNKT91568A271C

Premettendo che la banchina 22 del Porto di Ancona allo stato attuale risulta interdetta da Ordinanza N°1/2017 dell'Autorità Portuale e da Ordinanza N° 13/2017 della Capitaneria Di Porto di Ancona, e considerando che detta zona di cantiere è delimitata fisicamente da recinzioni, l'unico accesso possibile alla banchina 23 (oggetto di concessione) è dall'ingresso principale della stessa. Nella figura seguente (Fig.2) vengono individuate le aree accessibili e quelle interdette.

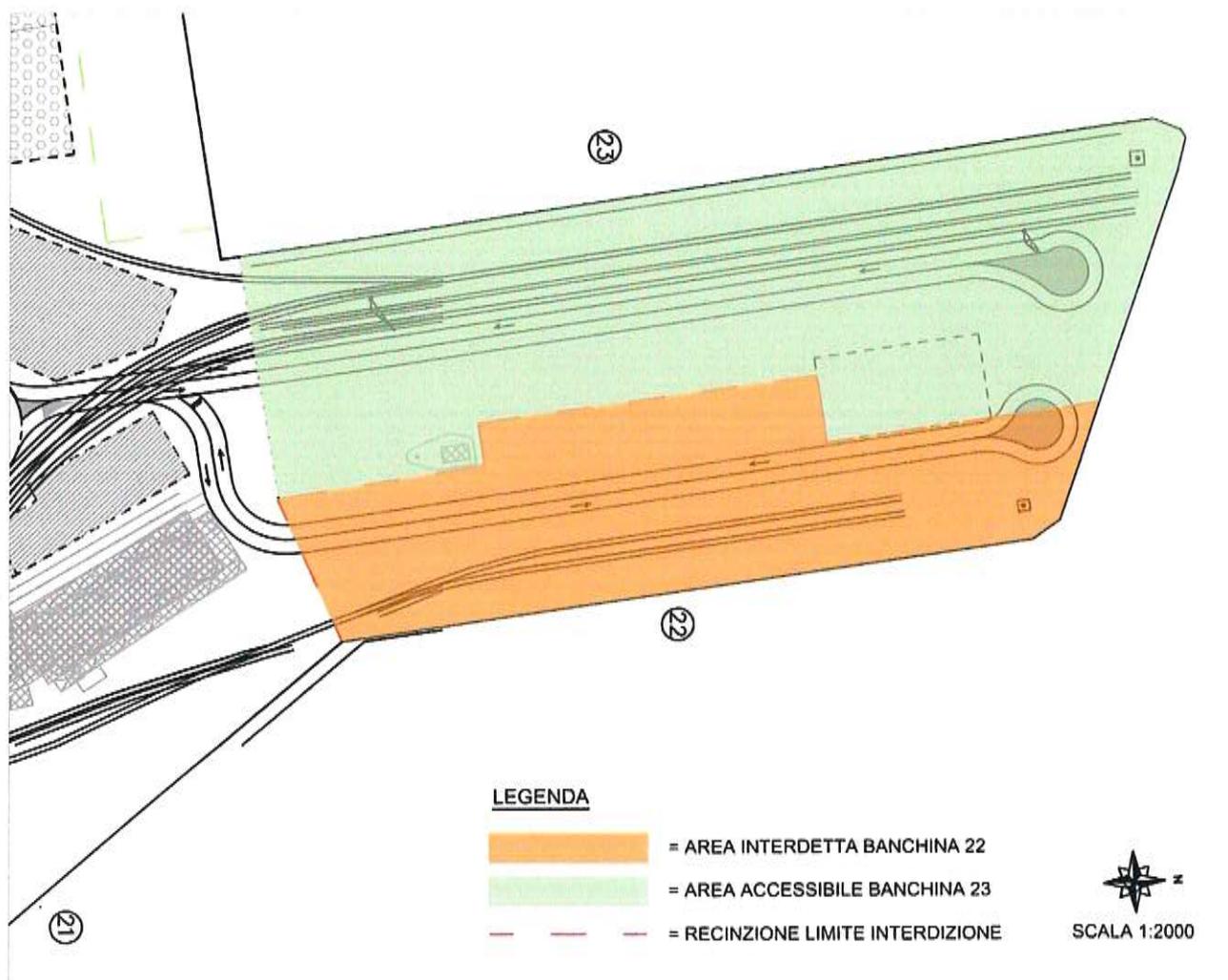


Fig. 2 individuazione dell'area interdetta

La Società è già concessionaria delle seguenti aree limitrofe:

- porzione di area demaniale con due gru fisse installate (Fig.3) ;
- porzione di area demaniale di 2058 Mq (Fig.4);
- area deposito container frigo presente all'interno della stessa banchina (Fig.5).

Via Togliatti 169, 60131 ANCONA  
tel. 3402457401

E-mail [nikitacozzolino@hotmail.it](mailto:nikitacozzolino@hotmail.it)

Partita I.V.A. 02744350428 C.F. CZZNKT91S68A271C

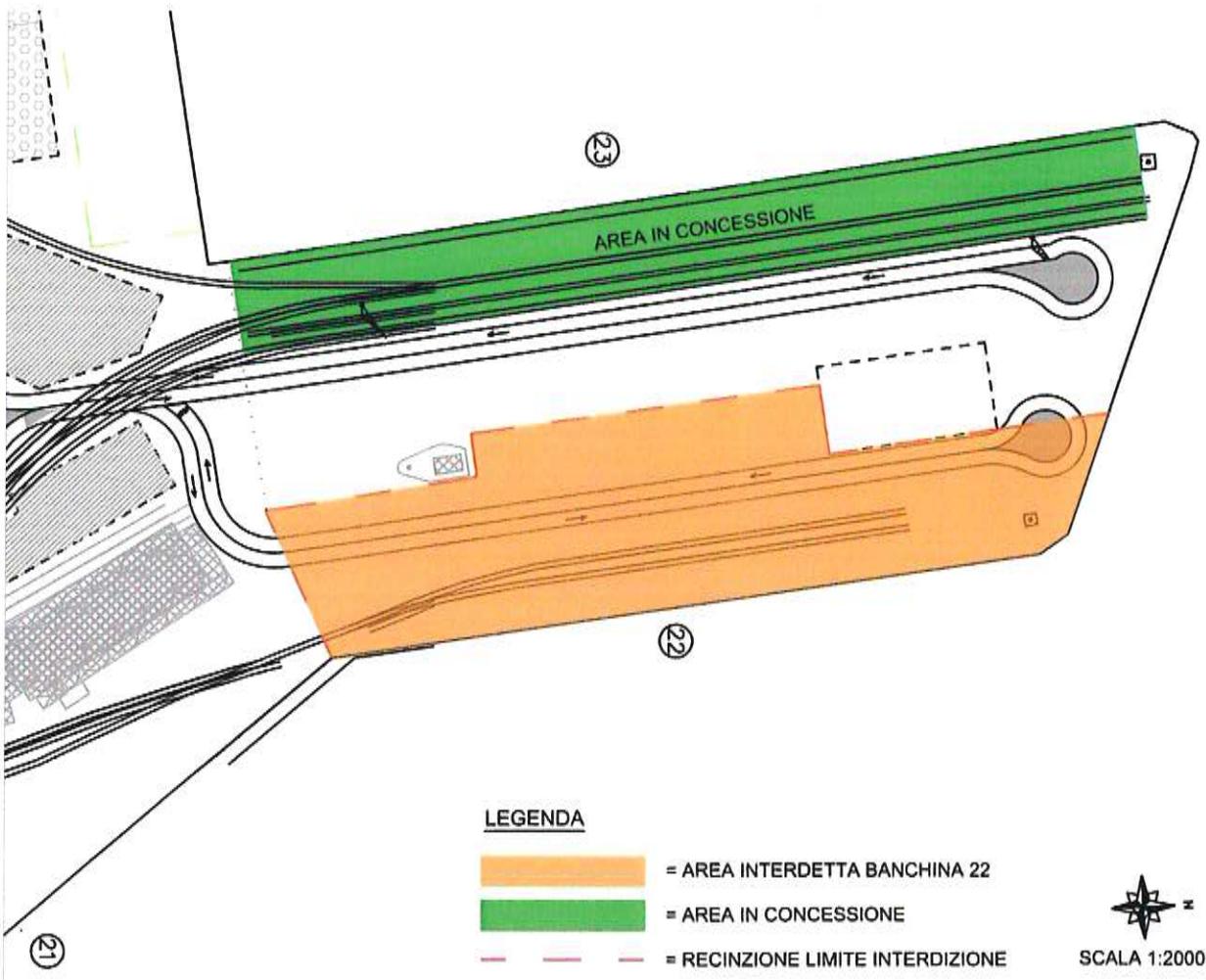


Fig. 3 • porzione di area demaniale con due gru fisse installate

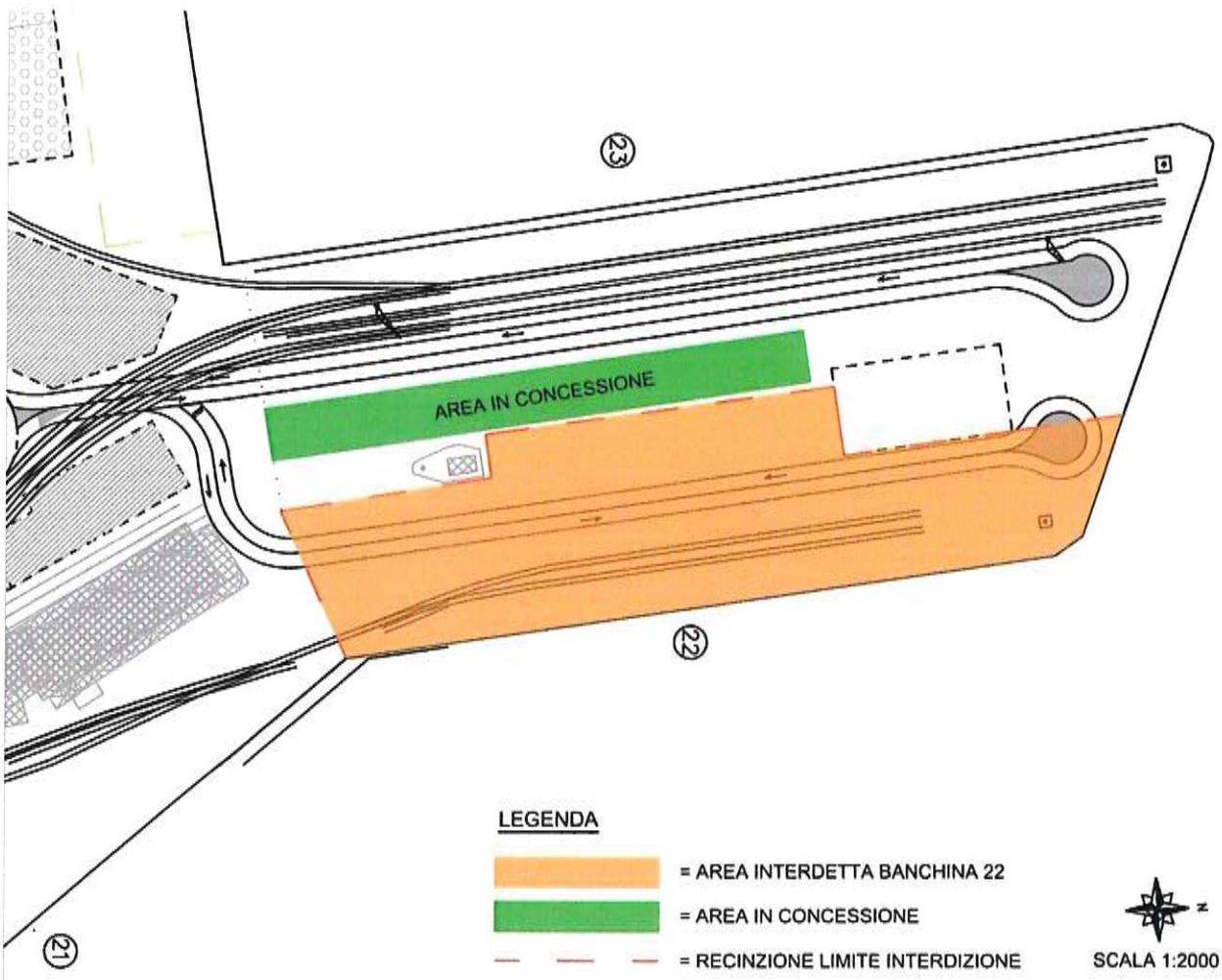


Fig. 4 • porzione di area demaniale di 2058 Mq

Via Togliatti 169, 60131 ANCONA  
tel. 3402457401

E-mail [nikitacozzolino@hotmail.it](mailto:nikitacozzolino@hotmail.it)

Partita I.V.A. 02744350428 C.F. CZZNKT91S68A271C

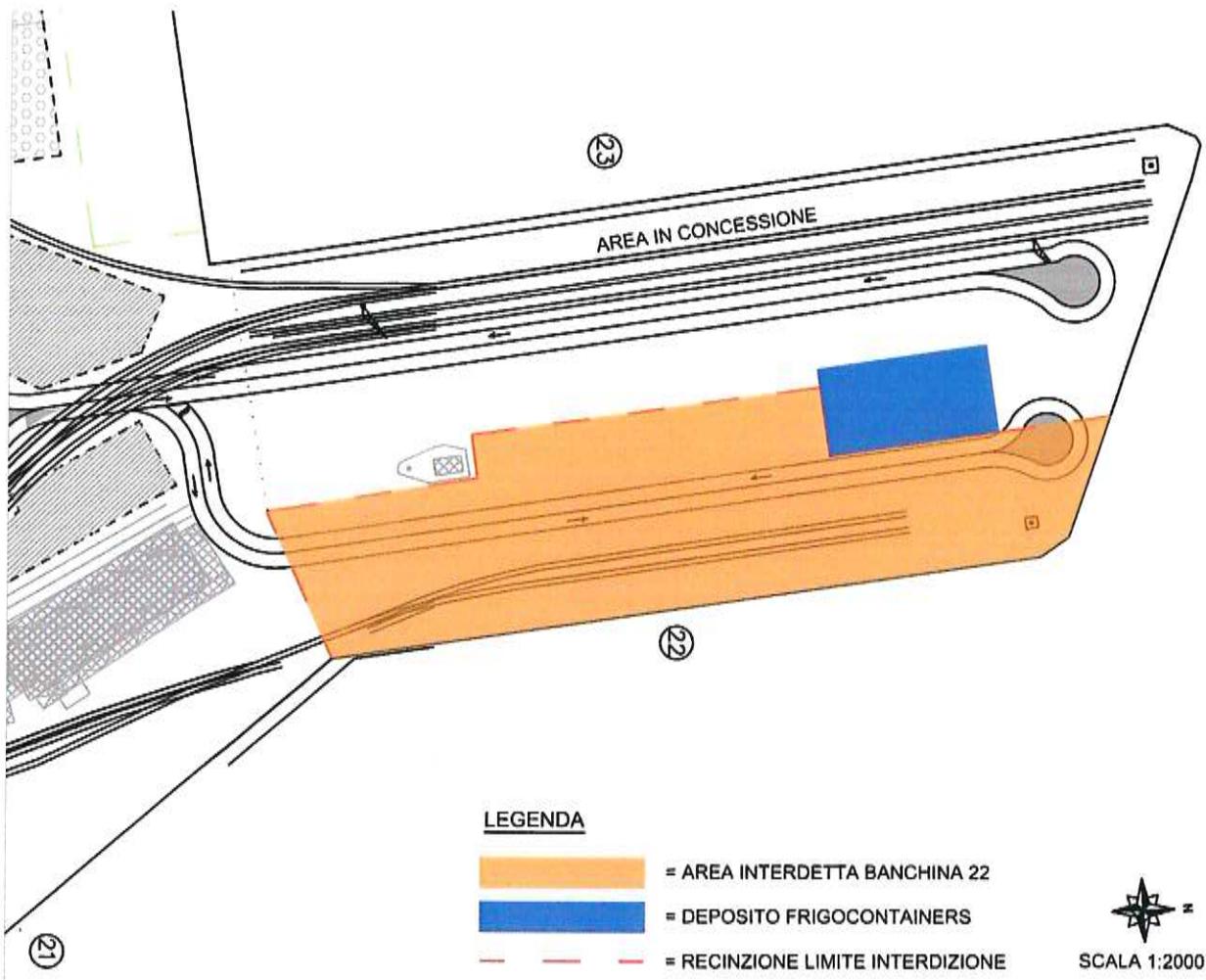


Fig. 5 • area deposito container frigo presente all'interno della stessa banchina

Via Togliatti 169, 60131 ANCONA  
tel. 3402457401

E-mail [nikitacozzolino@hotmail.it](mailto:nikitacozzolino@hotmail.it)

Partita I.V.A. 02744350428 C.F. CZZNKT91S68A271C

Si rappresenta graficamente in seguito l'insieme delle aree di cui la Società attualmente è concessionaria (Fig.6).

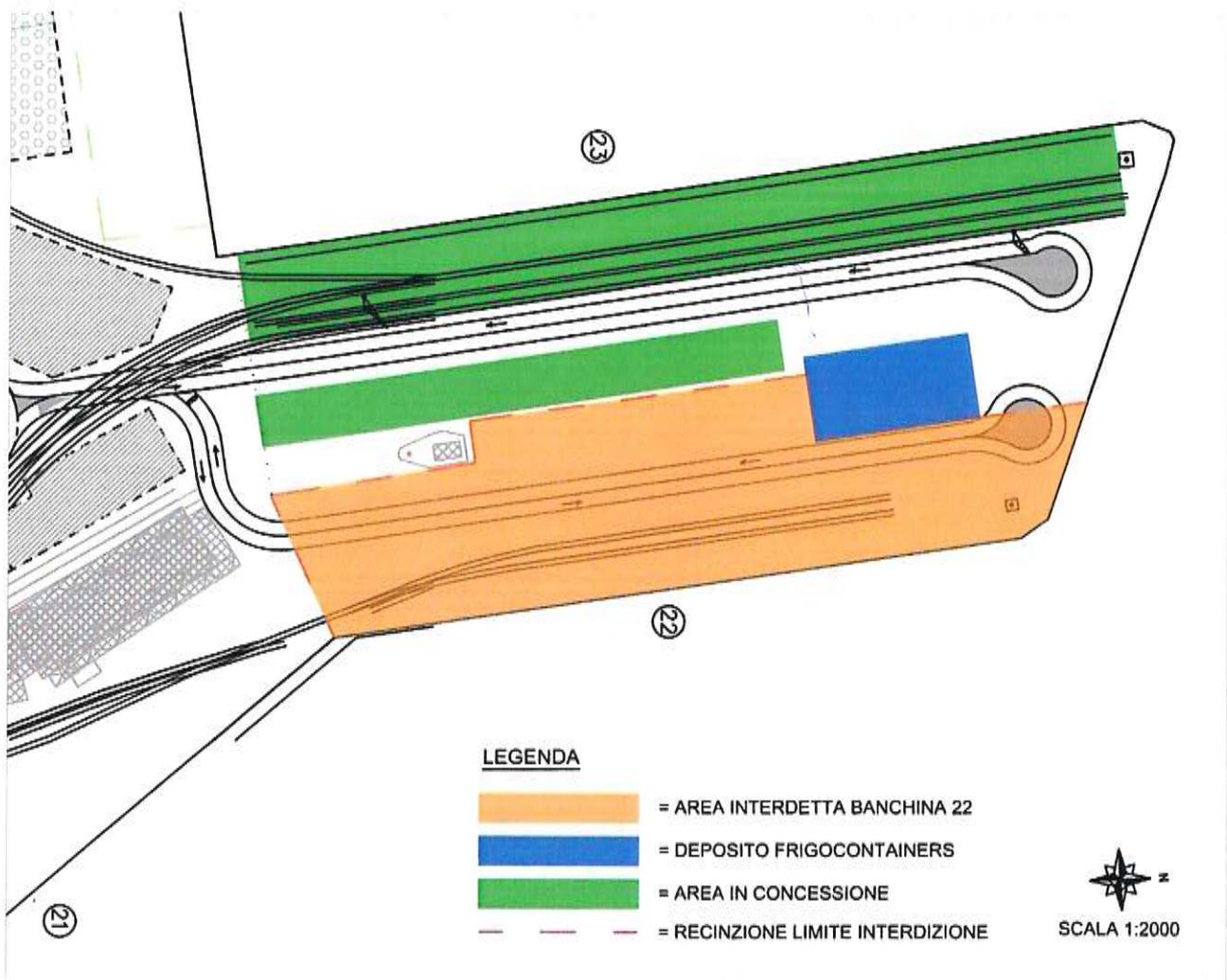


Fig. 6 insieme delle aree di cui la Società attualmente è concessionaria

È evidente che allo stato attuale, ovvero fino all'ultimazione dei lavori di adeguamento strutturale della banchina 22, con la nuova area richiesta in concessione non viene a crearsi nessun disservizio in relazione alla viabilità del Porto che insiste sulla banchina 23, in quanto nessun altro, al di fuori di i.cop. avrebbe motivo di transitare all'interno della banchina 23 (Fig.7).

Via Togliatti 169, 60131 ANCONA  
tel. 3402457401

E-mail [nikitacozzolino@hotmail.it](mailto:nikitacozzolino@hotmail.it)

Partita I.V.A. 02744350428 C.F. CZZNKT91S68A271C

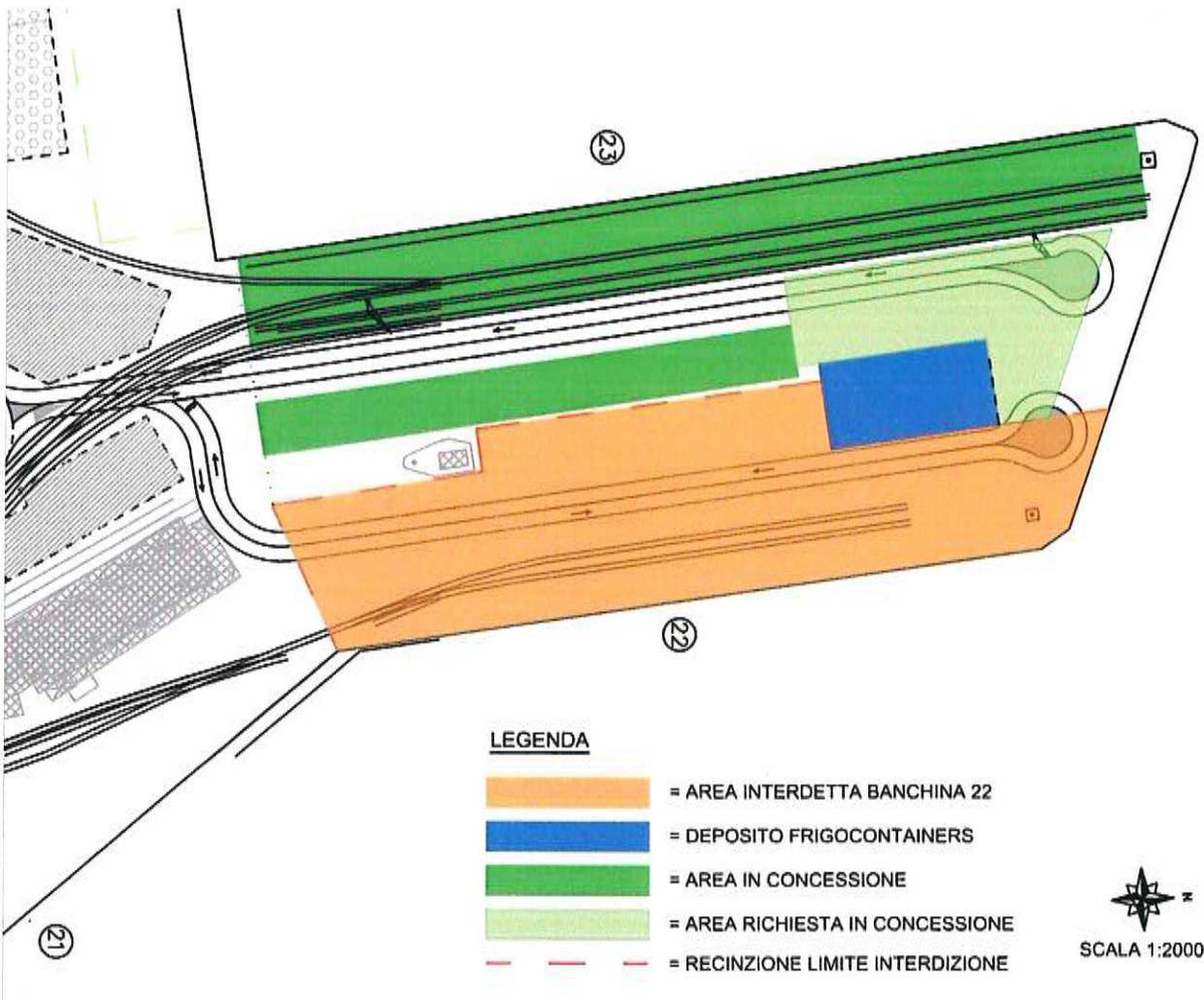


Fig. 7

Ancona 27/02/2020

In fede

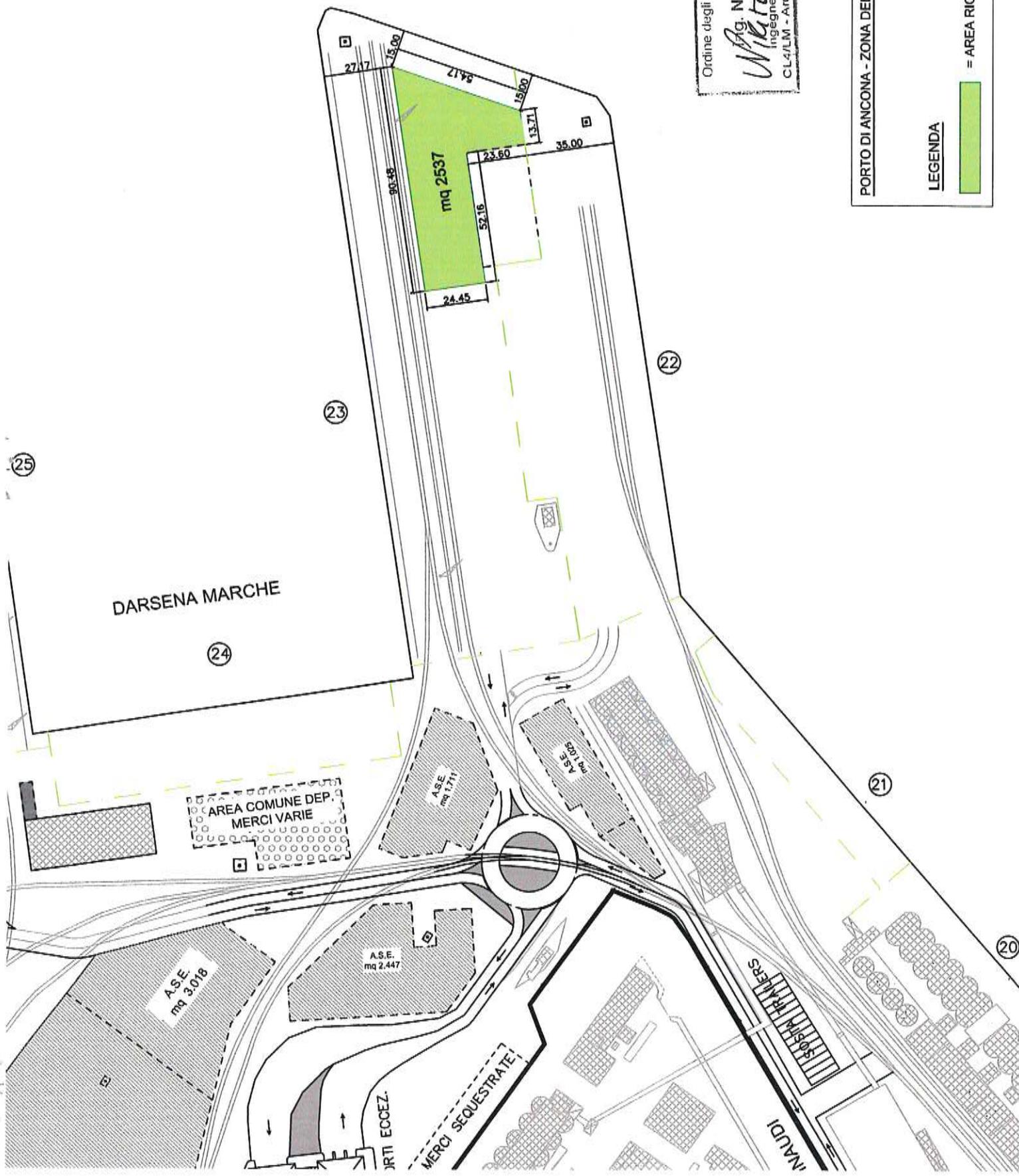
Ing. Nikita Cozzolino

Ordine degli Ingegneri della provincia di  
ANCONA  
Ing. Nikita COZZOLINO  
A 4062  
Ingegneria Civile e Ambientale  
CL4/LM - Architettura e Ingegneria edile

Via Togliatti 169, 60131 ANCONA  
tel. 3402457401

E-mail nikitacozzolino@hotmail.it

Partita I.V.A. 02744350428 C.F. CZZNKT91S68A271C



Ordine degli Ingegneri della provincia di ANCONA  
**W. Nikita Pozzolini**  
 Ingegnere Civile e Ambientale  
 CL/4/LMI - Architettura e Ingegneria edile

PORTO DI ANCONA - ZONA DELLA DARSENA MARCHE

SCALA 1:2000

LEGENDA

= AREA RICHIESTA IN CONCESSIONE I.C.O.P.